

Wałbrzych, dnia 23 stycznia 2019 r.

Znak sprawy 2/2019

Ogłoszenie o zamówieniu usługi

„Wykonanie wymaganej dokumentacji przystosowania budynku sali gimnastycznej przy ul. Przywodnej w Wałbrzychu na pomieszczenia składnicy akt”

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Wałbrzych - Zakład Aktywności Zawodowej „Victoria” w Wałbrzychu, ul. 1 Maja 112, 58-305 Wałbrzych

Adres poczty elektronicznej: biuro@zazvictoria.pl

Strona internetowa: www.zazvictoria.pl

Nr telefonu: 74 633 67 50

Przedmiotowe zamówienie udzielane jest w celu wykonywania jednego z następujących rodzajów działalności: wykonywanie usług niszczenia i archiwizacji dokumentów, a wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza równowartości dla usług 443 000 eur, w związku z tym na podstawie art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579). nie stosuje się do niego przepisów tej ustawy.

Postępowanie prowadzone jest wg obowiązującego w ZAZ „Victoria” Regulaminu zamówień, których wartość nie przekracza równowartości 30 000 euro.

Data umieszczenia niniejszego ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego: 23.01.2019 r.

Nazwa i adres osoby upoważnionej do kontaktu: Janusz Sęk, Kierownik Działu Technicznego
j.sek@zazvictoria.pl

74 633 67 54

730 29 19 73

Tryb przetargu: Przetarg nieograniczony

Adres strony internetowej, na której umieszczana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
www.zazvictoria.pl

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymaganej dokumentacji przystosowania budynku sali gimnastycznej przy ul. Przywodnej w Wałbrzychu na pomieszczenia składnicy akt.

ETAP I:

- a. Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- b. Koncepcja przebudowy budynku sali gimnastycznej, na potrzeby składnicy akt.

ETAP II:

- a. Projekt budowlany w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o zmianie sposobu użytkowania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- b. Opinia techniczna;
- c. Charakterystyka energetyczna;
- d. Projekt systemu wykrywania ognia i dymu;
- e. Niezbędne projekty wykonawcze;
- f. STWiOR
- g. Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawnymi regulującymi przedmiotową problematykę.
3. Określone warunki ogólne zamówienia, jak również nazewnictwo, stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości.
4. Zamawiający zaopiniuje otrzymaną koncepcję w terminie 10 dni od daty otrzymania.
5. Wykonawca w terminie do 10 dni wniesie do opracowania uwagi Zamawiającego.
6. Po opracowaniu i uzgodnieniu koncepcji przebudowy, Zamawiający dostarczy zaświadczenie o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.
7. Opracowana dokumentacja, będzie podstawą do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wykonawstwo.
8. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne.
9. Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku zastosowania wyrazów „lub równoważny” wykonawca zobowiązany jest określić, które parametry należy brać pod uwagę w przypadku materiałów lub urządzeń równoważnych oraz określić cechy (kryteria, parametry), które będą brane pod uwagę przy ocenie czy produkt będzie równoważny.
10. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją, kierowane do Zamawiającego przez wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym, prowadzonym na podstawie tejże dokumentacji.
11. W przypadku, gdy projektowane rozwiązania wymagać będą jakichkolwiek zmian, Wykonawca dokona stosownych uzupełnień, korekt i wyjaśnień, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, w ramach zawartej umowy.
12. Wraz z momentem przekazania kompletnej dokumentacji, Zamawiający bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia - nabywa autorskie prawo majątkowe do wszystkich utworów, w tym tzw. „dzieł technicznych” i innych opracowań, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a stworzonych przez Wykonawcę i podległe mu osoby w ramach wykonywania zobowiązań określonych umową zawartą z Wykonawcą.
13. Nabywane przez Zamawiającego prawa autorskie obejmują wszystkie znane w chwili przekazania dokumentacji pola eksploatacji, a w szczególności:
 - a) wykorzystania dokumentacji do realizacji inwestycji (robót), na potrzeby której ją zamówiono;
 - b) utrwalania i zwielokrotnienia dokumentacji dowolną techniką, dla potrzeb związanych z realizacją robót lub dla potrzeb dokumentacyjnych;
 - c) opracowywania projektu w tym jego przetwarzania i wykonywania na jego podstawie utworów zależnych;
 - d) wprowadzenie do obrotu;

- e) udostępnienia oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.
14. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panem Januszem Sękiem, tel. 730 29 19 73.
15. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w ilościach:
- Inwentaryzacja stanu istniejącego — 4 egzemplarze + wersja elektroniczna;
 - Koncepcja - 3 egzemplarze + wersja elektroniczna;
 - Projekt budowlany w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o zmianie sposobu użytkowania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna;
 - Opinia techniczna - 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna;
 - Charakterystyka energetyczna - 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna;
 - Projekt systemu wykrywania ognia i dymu - 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna;
 - Niezbędne projekty wykonawcze - 4 egzemplarze + wersja elektroniczna;
 - STWiOR - 3 egzemplarze + wersja elektroniczna;
 - Kosztorisy inwestorskie wraz z przedmiotami - 3 egzemplarze + wersja elektroniczna;
16. Wymagania dotyczące wersji elektronicznej:
- nośnik CD lub DVD;
 - opis techniczny i rysunki — plik w formacie * .pdf; - kompozycja, rozmiar i podział arkuszy musi być identyczny z papierowymi odpowiednikami.
17. Mapa pogładowa, ul. Przywodna - załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

Określenie zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Główny przedmiot zamówienia:

71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
------------	--

Stawka podatku VAT: 23%.

Oferty częściowe: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Oferty wariantowe: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Termin wykonania zamówienia:

ETAP I: do 21 dni od daty podpisania umowy;

ETAP II: do 30 dni od daty uzgodnienia koncepcji i dostarczenia zaświadczenia przez Zamawiającego o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej;
- nie znajdują się w sytuacji określonej w załączniku nr 3.

1. W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:

- Wykonawca przedstawi oświadczenie (załącznik nr 2) o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykonania co najmniej jednej usługi, polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowej lub koncepcyjnej dla budynku (budynek w rozumieniu Prawa budowlanego), w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie. Wykonawca załączy do oferty wykaz wykonanych usług, sporządzony wg załącznika nr 4, potwierdzający spełnianie

przedmiotowego warunku (z podaniem rodzaju usługi, nazwy, daty, oraz podmiotu na rzecz, którego wykonał usługę). Zamawiający nie dopuszcza powoływania się na wykonawstwo przez tzw. inny podmiot, co oznacza, że Zamawiający nie uzna spełnienia warunku, jeśli Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, wystawione na inny niż Wykonawca podmiot.

Podmioty występujące wspólnie, ww. warunek mogą spełniać łącznie.

- b) Wykonawca przedstawi oświadczenie (załącznik nr 2), że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych wymaga uprawnień w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

2. W celu potwierdzenia nie znajdowania się w sytuacji określonej w załączniku nr 3 Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
- a) oświadczenie sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego SIWZ. (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie w załączniku nr 3 musi być podpisane przez każdego uczestnika konsorcjum).
- b) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wg załącznika nr 5. (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenie w załączniku nr 5 musi być podpisane przez każdego uczestnika konsorcjum). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. Zamawiający uzna warunek podany w pkt. 5.1. a) za spełniony, jeżeli Wykonawca podpisze załącznik nr 2 do SIWZ oraz wypełni wykaz wykonanych usług wg załącznika nr 4 do niniejszego SIWZ.
2. Zamawiający uzna warunek podany w pkt. 5.1. b) za spełniony, jeżeli Wykonawca podpisze załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Zamawiający uzna warunek podany w pkt. 5.2 a). za spełniony, jeżeli Wykonawca podpisze załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Zamawiający uzna warunek podany w pkt. 5.2 b) za spełniony, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarciem ofert, wypełni i dostarczy do Zamawiającego załącznik nr 5 do SIWZ.

Ocena spełniania warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia — nie spełnia”.

Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Ocenie Zamawiającego będą podlegać jedynie oferty nie odrzucone.
 2. Zamawiający oceni oferty biorąc pod uwagę cenę brutto podaną przez Wykonawcę, obejmująca wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotowego zadania — 100 %;
- Przy założeniu, że 1 pkt = 1%.

Miejsce i termin składania ofert:

Zakład Aktywności Zawodowej „Victoria” w Wałbrzychu, ul. 1 Maja 112, 58-305 Wałbrzych
- pokój nr 304 (3 p.), do dnia 7 lutego 2019 r, do godz. 10:00.

Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zakład Aktywności Zawodowej
„VICTORIA”
DYREKTOR

Marek Pabisz